

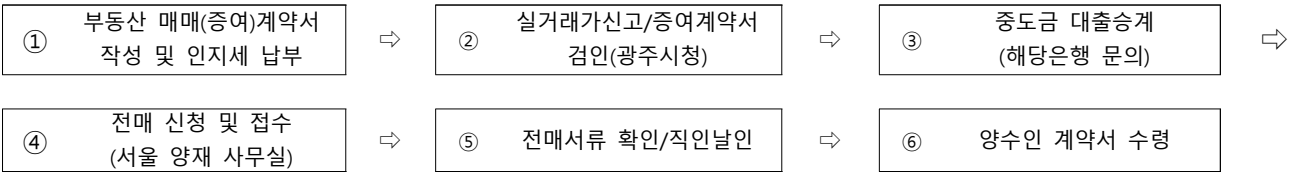
# 광주 행정타운 아이파크 분양권 명의변경(전매) 안내문

광주 행정타운 아이파크 계약자님을 비롯한 가족여러분 안녕하십니까.

당 현장은 2022.11.10.부로 조정대상지역에서 해제되어 분양권 명의변경(전매)가 가능함을 알려드리오며, 아래와 같이 절차 및 장소에 대해 알려드리오니 참고하여 주시기 바랍니다. (부부공동명의로 같은 일정에 진행합니다.)

- 아 래 -

1. 대 상 : 광주 행정타운 아이파크 계약자 본인 및 양수인 본인
2. 명의변경일정 : 짝수달 첫째주 목요일 (첫째주 목요일이 없는 경우 둘째주 목요일, 공휴일인 경우 전 일)  
**※ 예약세대만 진행 가능- 전달 25일 예약마감 (ex. 2월2일 전매일정시 - 예약마감 1월25일까지)**
3. 시 간 : 오전 10시~ 오후 4시 (점심시간 12시~13시)
4. 명의변경장소 : 서울특별시 서초구 마방로10길25(양재동), 트윈타워 A동 2층
5. 문 의 전 화 : 02)3270-7191 (예약필수 - 예약가능시간 : 오전 10시~ 오후 4시)
6. 명의변경절차 :



※ 전자수입인지(인지세 납부)는 전자수입인지사이트 [www.e-revenuestamp.or.kr](http://www.e-revenuestamp.or.kr) 또는 우체국 · 은행에서 구입 가능

※ 반드시 실거래가 신고 및 중도금 대출채무 인수/승계를 완료하여야 전매가 가능하며, 양수인의 대출 승계가 불가할 경우(개인 신용상의 문제 및 보증서 중복 발급세대 등) 전매가 불가하오니 이점 양지하여 주시기 바랍니다.

## 7. 권리의무승계시 구비서류

명의변경 필요서류	
<b>■ 양도인 필요서류 (본인내방필수)</b> 1) 공급계약서, 발코니확장계약서, 옵션계약서 원본 2) 부동산 매매계약서 3) 부동산 실거래신고필증 (증여시-증여계약서) 4) 매도용 인감증명서 1통 (매수인 인적사항 기재) 5) 신분증, 인감도장 6) 주민등록등본 1통 7) 전자수입인지 납부증명서 (분양계약서)	<b>■ 양수인 필요서류(공동명의 시 각각 준비)</b> 1) 인감증명서 1통 2) 주민등록등본 1통 3) 신분증 4) 인감도장 5) 중도금대출 채무인수 확인서 (해당은행 문의) 6) 전자수입인지 납부증명서 (명의변경시)

**※ 부부공동명의 및 증여시에는 전자수입인지 구입 필요 없습니다.**

※ 각종 서류는 1개월 이내 및 본인 발급용 발급분에 한합니다.

※ 잔금 납부 세대 및 미납한 분양대금(연체료 포함)이 있는 세대는 명의변경(전매)가 불가하오니 이점 양지 바랍니다

※ 당 현장은 중도금대출이자 및 보증수수료 후불제 현장(잔금시 납부)으로서, 전매 시 이점 참고하여 주시기 바랍니다.

※ 중도금대출이자자는 최종 양수인께서 납입하셔야 하오니, 이점에 대해 양도,양수인께서는 충분히 인지하시고, 대출은행에 문의하시어 상호 정산에 착오 없으시길 바랍니다.

※ 인지세, 양도소득세, 증여세 등 세금 관련 사항은 사전에 관련 기관에 충분히 알아보신 후 명의변경(전매)진행 하시기 바랍니다.

※ 명의변경 완료 후 양도소득세 신고 의무는 양도인 개인에게 있으니 관할 세무서에 문의하시기 바랍니다.

※ 분양사무실에 명의변경 신청 후 최종 계약서 수령 시까지 1~2주 기간 소요되니 참고하시기 바랍니다.